



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД АЛАПАЕВСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.07.2026.

№ 978-П

г. Алапаевск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Муниципального округа город Алапаевск

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 308-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации», статьи 113 и 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Муниципального округа город Алапаевск Свердловской области от 5 февраля 2026 года № 1-НПА «Об Администрации Муниципального округа город Алапаевск Свердловской области», Решением Думы от 25.06.2026 № 51-НПА «Об утверждении Положения «О платной услуге, оказываемой муниципальным казенным учреждением "Управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления", руководствуясь Уставом Муниципального округа город Алапаевск, Администрация Муниципального округа город Алапаевск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Муниципального округа город Алапаевск (прилагается).

2. Постановление Администрации Муниципального образования город Алапаевск от 06.11.2024 № 1513-П «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования город Алапаевск» с внесенными изменениями от 07.03.2025 № 247-П признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Муниципального округа город Алапаевск в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Муниципального округа город Алапаевск Т.Ю. Норицину.

Глава Муниципального округа
Город Алапаевск

Верно: Управляющий делами



Д. А. Толмачев

Ю.С.Дорохина

**Приложение
к постановлению Администрации
Муниципального округа
город Алапаевск
от 13.07.2026 № 978-П**

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом на территории
Муниципального округа город Алапаевск**

№ п/ п	Статьи расходов на содержание жилого помещения	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади в месяц, рублей (включая НДС)				
		Категории домов по степени благоустройства				
		Жилые дома с полным благоустрой- ством с лифтами	Жилые дома с полным благоустрой- ством без лифтов	Жилые дома с отсутствием 1 вида коммуналь- ных услуг	Жилые дома с отсутст- вием 2-х видов коммуналь- ных услуг	Жилые дома с отсутствием более 2-х видов коммуналь- ных услуг
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,56	4,8	5,31	6,39	5,79
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	5,12	3,51	2,95	1,6	0,80
3	Содержание придомовой территории	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29
4	Уборка мест общего пользования	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
5	Санитарная обработка (дезинсекция, дератизация)	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
6	Проверка вентиляционных каналов	0	0,23	0	0	0
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых сетей	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09
8	Поверка приборов учета	0,05	0,06	0,21	0,19	0
9	Содержание лифтового хозяйства	4,42	0	0	0	0
10	Обще эксплуатационные затраты, в том числе услуги по управлению жилфондом	2,50	3,03	2,65	1,89	2,39
11	Итого:	23,55	20,53	20,02	18,97	17,88

Примечание:

1) размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах определяется:
- в отдельной квартире исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

-в коммунальной квартире пропорционально занимаемой собственником жилой площади.

2)размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

3)размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, размер платы за установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замену такого оборудования рассчитываются в соответствии с частью 9 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.