

Важное о субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг

Граждане, которые из-за финансовых трудностей не справляются с оплатой жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ), могут оформить субсидию на оплату ЖКУ. Субсидия — это мера социальной поддержки от государства в денежном выражении, которая предоставляется гражданину, для частичной, либо полной оплаты ЖКУ. Получить ее может одиноко проживающий гражданин или семья, чьи расходы на оплату услуг ЖКХ больше установленной в регионе допустимой доли расходов на жилищно-коммунальные услуги.

Внимание! Субсидия отличается от компенсации (льготы) расходов на оплату ЖКУ. Если компенсация предоставляется только льготным категориям граждан без учета их дохода (например ветеранам, инвалидам, многодетным семьям), то субсидия сопоставляет расходы граждан на оплату ЖКУ с размером их дохода и обратиться за субсидией может любая семья или гражданин.

Субсидия на ЖКУ предоставляется при выполнении некоторых условий:

- заявитель и члены его семьи должны быть гражданами России, Беларуси или Киргизии;
- заявитель должен быть пользователем жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, либо членом жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо собственником жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома);
- у заявителя и членов его семьи должна быть регистрация по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого он обращается за субсидией;
- у заявителя не должно быть непогашенной судебной задолженности за ЖКУ.

Размер субсидии зависит от отношения дохода семьи к прожиточному минимуму и соответствия расходов семьи на ЖКУ региональному стандарту стоимости коммунальных услуг.

Согласно постановлению Правительства Свердловской области от 30.10.2025 №581-ПП, размер прожиточного минимума в Свердловской области в 2026 году составляет:

- для трудоспособного населения — 20 438 рублей в месяц;
- для пенсионеров — 16 125 рублей в месяц;
- для детей — 18 188 рублей в месяц.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.03.2026 N 165-ПП «Об областном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2026 год», для муниципального округа город Алапаевск установлен размер областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2026 год в следующем размере:

Областной стандарт, руб.		на одиноко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из 2-х человек	на одного члена семьи, состоящей из 3-х и более человек
для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений, членов жилищных кооперативов	в отопительный период	8926	6788	6483
	в межотопительный период	3448	3053	2997
для собственников жилых помещений, которые обязаны вносить взнос на капитальный ремонт	в отопительный период	8986	6829	6521
	в межотопительный период	3508	3094	3035
для собственников жилых помещений, которые не обязаны вносить взнос на капитальный ремонт и собственников жилых домов	в отопительный период	8366	6406	6126
	в межотопительный период	2888	2671	2640

Обращаем внимание, что в мае и сентябре производится расчет усредненного размера областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, в зависимости от даты окончания и начала отопительного периода.

При получении субсидии учитывается доход семьи или одиноко проживающего гражданина за шесть календарных месяцев, предшествовавших месяцу перед месяцем подачи заявления. Например, если заявление подано в мае 2026 года, то будет учитываться доход за период с октября 2025г. по март 2026г. Кроме того, при расчете субсидии учитываются доходы всех членов семьи, а также супругов, несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, родителей или усыновителей, даже если они зарегистрированы по другому адресу.

Как рассчитать размер субсидии на оплату ЖКУ?

Расчет субсидии для семей с доходом выше прожиточного минимума	Расчет субсидии для семей с доходом ниже прожиточного минимума
$C = (ССЖКУ \times N) - (МДД/100) \times Д$	$C = (ССЖКУ \times N) - (МДД/100) \times Д \times К$

где, С - размер субсидии;

ССЖКУ - областной стандарт стоимости ЖКУ на одного человека;

N - количество членов семьи;

МДД - максимально допустимая доля расходов на ЖКУ;

Д - совокупный доход семьи;

К - поправочный коэффициент, который высчитывается по формуле:

$$K = СД/ПМ$$

где, СД - среднедушевой доход семьи;

ПМ - величина прожиточного минимума семьи.

Для примера возьмем расчет на одиноко проживающего гражданина (пенсионера), являющегося собственником жилого помещения, который обязан вносить взнос на капитальный ремонт.

<p>Исходные данные: ССЖКУ = 8 986 руб. (в отопительный период) N = 1 чел. МДД = 22% Д = 25 000 руб. (выше величины ПМ)</p>	<p>Исходные данные: ССЖКУ = 8 986 руб. (в отопительный период) N = 1 чел. МДД = 22% Д = 15 000 руб. (ниже величины ПМ) ПМ = 16 125 руб. (для пенсионера)</p>
<p>$\times C = (8\ 986 \times 1) - (22/100) \times 25\ 000 =$ 3 486,00 руб.</p>	<p>$C = (8\ 986 \times 1) - (12/100) \times 15\ 000 \times$ $(15\ 000/16\ 125) =$ 7 312,00 руб.</p>

Внимание! Размер субсидии не может быть больше фактических расходов на коммунальные услуги, сколько бы ни получилось по расчетной формуле.

Куда обращаться за субсидией на оплату ЖКУ:

- в МКУ «У С, Т, ЖКХ и ОДОМС» по адресу:
г. Алапаевск, ул. Софьи Перовской, 13 (каб.12);
- в МФЦ;
- через портал Госуслуг.

Расскажем подробнее о возможности подачи заявления на субсидию через портал Госуслуги.

Инструкция
по оформлению услуги «Предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг» на портале Госуслуг

1. Войти на Госуслуги под своей учетной записью.
2. На главной странице портала выбрать «Пенсии, пособия» → «Жилье» → «Предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг» → «Начать», либо на сайте МКУ «У С, Т, ЖКХ и ОДОМС (<http://dez.alap66.ru>) выбрать «Субсидии на оплату ЖКУ» → «Получить услугу» → войти на Госуслуги → «Начать».
3. ВСЕГДА выбирайте «Предоставление субсидии». НЕЛЬЗЯ выбирать «Возобновление приостановленной субсидии», даже если Вы ранее являлись получателем субсидии, и окончился шестимесячный срок предыдущего назначения.
4. Выбрать «Заявитель» либо «Представитель», (если подает не сам заявитель) и подтвердить свои данные → «Верно».
5. Если заявитель имеет право на льготы, меры социальной поддержки и компенсацию по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, нужно поставить галочку → «Далее».
6. Выбрать кем является заявитель по отношению к жилому помещению и в разделе «Сведения о жилом помещении» указать его кадастровый номер → «Далее».
7. Указать сведения о членах своей семьи, если они имеются → «Далее».
8. Загрузить документы, содержащие сведения о платежах за жилищно-коммунальные услуги, начисленные за последний перед подачей заявления месяц → «Подтвердить».
9. Ответить на вопрос о наличии судебной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг → «Выбрать».
10. В разделе «Способ получения выплаты» выбрать банк, в котором открыт счет, указать реквизиты счета → «Выбрать».
11. Выбрать Администрацию Муниципального округа город Алапаевск Свердловской области в разделе «Выберите подразделение» → «Выбрать».
12. Нажать «Подать заявление».

Срок оказания услуги «Предоставление субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг» составляет 10 рабочих дней. В течении этого срока на Госуслугах появится ответ с результатом оказания услуги.

В случае, если все документы (сведения), необходимые для предоставления субсидии будут получены в рамках межведомственного взаимодействия (СМЭВ), вам не придется подходить в уполномоченный орган. Специалист отдела субсидий сам сформирует необходимый пакет документов, либо свяжется по указанному в заявлении номеру телефона, если будет необходимо донести какие-либо документы (сведения).