**Что нужно знать о жилищно-коммунальной субсидии.**

Тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) в 2022 году выросли больше, чем обычно: 1 июля 2022 года прошло регулярное ежегодное повышение, а с 1 декабря досрочное - вместо 1 июля 2023 года. В связи с этим, на оплату ЖКУ стала уходить значительная часть бюджета большинства семей. Чтобы поддержать граждан предусмотрена выплата субсидии на оплату ЖКУ. Кто может на нее рассчитывать, в каком порядке можно оформить субсидию, расскажем далее в нашей статье.

1. Право на получение субсидии на оплату услуг ЖКХ имеют:

* собственники жилых помещений;
* наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;
* члены жилищных кооперативов;
* пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

2. Субсидия на оплату ЖКУ предоставляется в случае, если расходы на оплату ЖКУ, рассчитанные исходя из стандартов стоимости ЖКУ, превышают максимально допустимую долю (МДД) расходов граждан в совокупном доходе семьи, а именно:

* для одиноко проживающих граждан и семей с доходами ниже величины прожиточного минимума – 12%;
* для остальных граждан и семей – 22%.

Чтобы рассчитать средний совокупный доход семьи за месяц нужно сложить все источники дохода (до вычета налогов) за последние шесть календарных месяцев и разделить получившуюся сумму на шесть. При исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи:

а) супругом (супругой);

б) родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;

в) несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

3. Универсального размера субсидий для всех граждан не существует. Размер субсидии определяется по специальным формулам.

**Расчет субсидии для семей с доходом выше прожиточного минимума:**

С = (ССЖКУ \* N) — Д \* (МДД/100), где:

С — размер субсидии;

ССЖКУ — стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи;

N — количество членов семьи;

МДД — максимально допустимая доля собственных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

Д — совокупный доход семьи.

Информация о региональных стандартах и величине прожиточного минимума приведена в конце статьи.

Пример расчёта:

Состав семьи: супруги и один несовершеннолетний ребёнок. Доход семьи 70 000 рублей в месяц. Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи составляет 5411 руб. в отопительный период и 2 632 руб. в межотопительный период (на май и сентябрь устанавливаются усредненные стандарты).

Подставляем данные в формулу и считаем:

5 411 руб. \* 3 чел. - 70 000 руб. \* 22/100 = 16 233 руб. – 15 400 руб. = 833 руб. (в отопительный период)

2 632 руб. \* 3 чел. - 70 000 руб. \* 22/100 = 7 896 руб. – 15 400 руб. = - 7 504 руб. (в межотопительный период), то есть субсидия не получается.

**Расчет субсидии для семей с доходом ниже прожиточного минимума:**

Используется та же формула, но дополнительно применяется поправочный коэффициент, который высчитывается по формуле: К = СД/ПМ, где:

СД — среднедушевой доход семьи;

ПМ — величина прожиточного минимума семьи.

Вся формула выглядит следующим образом:

С = (ССЖКУ \* N) — Д \* (МДД/100) \* СД/ПМ

Пример расчёта:

Возьмём эту же семью, но с доходом родителей 45 000 руб. Доход семьи меньше установленного размера прожиточного минимума: 45 335 руб. = 15 356 руб. \* 2 + 14 623 руб. Находим среднедушевой доход семьи: 45 000 руб. / 3 чел. = 15 000 руб. и средний размер прожиточного минимума: 45 335 руб. / 3 чел. = 15 111,67 руб.

Подставляем данные в формулу:

5 411 руб. \* 3 чел. - 45 000 руб. \* (15 000 руб./15 111,67 руб.) \*12/100 = 16 233 руб. - 5 360 руб. = 10 873 руб. (в отопительный период)

2 632 руб. \* 3 чел. - 45 000 руб. \* (15 000 руб./15 111,67 руб.) \*12/100 = 7 896 руб. - 5 360 руб. = 2 550 руб. (в межотопительный период)

Теперь Вы можете самостоятельно проверить своё право на предоставление субсидии. Но важно помнить, что размер субсидии не может быть больше фактических расходов на коммунальные услуги, сколько бы ни получилось по расчетным формулам.

4. Для оформления субсидии необходимо заполнить заявление о предоставлении субсидии и приложить следующие документы:

* правоустанавливающие документы на жилое помещение;
* удостоверяющие личности заявителя и членов его семьи (паспорта, свидетельства о рождении);
* содержащие сведения о начислении платы за ЖКУ, за последний перед подачей заявления месяц;
* подтверждающие доходы или отсутствие доходов за 6 календарных месяцев перед подачей заявления месяц (в случае невозможности их получения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия);
* подтверждающих права заявителя и членов его семьи на меры социальной поддержки (в случае невозможности их получения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия);
* реквизиты банковского счета, на который вы хотите получать субсидию.

ВНИМАНИЕ! Перечень предоставляемых документов уточняется в зависимости от состава семьи.

Заявление пишется в МКУ «ДЕЗ», либо МФЦ, если подача происходит лично, и заполняется по специальной форме, если подача заявления осуществляется онлайн через портал «Госуслуги». Тогда к нему прилагают сканы необходимых документов.

За последние годы упрощена процедура оформления субсидии в части сбора некоторых необходимых ранее документов. Не нужно ходить за справками о размере пенсии, социальных пособий. Больше не требуется подтверждать отсутствие задолженности за ЖКУ. Сведения об отсутствии задолженности МКУ «ДЕЗ» получает самостоятельно по каналам межведомственного взаимодействия. Задолженность по оплате коммунальных услуг за текущий месяц не является препятствием для оформления субсидии. Отказать могут только должникам, чьи долги превышают трехлетний срок и это подтверждает судебное решение. Это значительно упрощает процесс оформления и делает субсидию более доступной для граждан.

Субсидия начисляется только в течение полугода. По истечении этого времени (если финансовое положение семьи не изменилось в лучшую сторону) нужно оформить субсидию заново. Если вы подали документы с 1-ого по 15-ое число, то субсидию вам начислят с 1-ого числа этого же месяца. Если с 16-ого числа, то субсидию начислят с 1-ого числа следующего месяца.

**Информация о региональных стандартах и величине прожиточного минимума для получения субсидий для жителей МО город Алапаевск:**

Прожиточный минимум в Свердловской области на 2023 год:

для трудоспособного населения - 15 356 руб. в месяц;

для пенсионеров - 12 116 руб. в месяц;

для детей - 14 623 руб. в месяц.

Региональный (областной) стандарт стоимости ЖКУ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Региональный стандарт, руб.** | | на одиноко проживающего | на одного члена семьи, состоящей из 2-х человек | на одного члена семьи, состоящей из 3-х и более человек |
| для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений, членов жилищных кооперативов | в отопительный период  (октябрь – май) | **7307** | **5574** | **5327** |
| в межотопительный период  (июнь-сентябрь) | **2941** | **2597** | **2548** |
| для собственников жилых помещений, которые обязаны вносить взнос на капитальный ремонт | в отопительный период  (октябрь – май) | **7439** | **5664** | **5411** |
| в межотопительный период  (июнь – сентябрь) | **3073** | **2687** | **2632** |
| для собственников жилых помещений, которые не обязаны вносить взнос на капитальный ремонт и собственников жилых домов | в отопительный период  (октябрь – май) | **6951** | **5331** | **5100** |
| в межотопительный период  (июнь-сентябрь) | **2584** | **2354** | **2321** |

Подробную информацию можно получить в отделе по начислению субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг МКУ «Дирекция единого заказчика».

Адрес: г.Алапаевск, ул.Софьи Перовской, 13 (каб. № 10, 12)

**:** 2-71-94, 2-13-70 (доб.1)

О.Никонова

начальник отдела субсидий

МКУ «Дирекция единого заказчика»